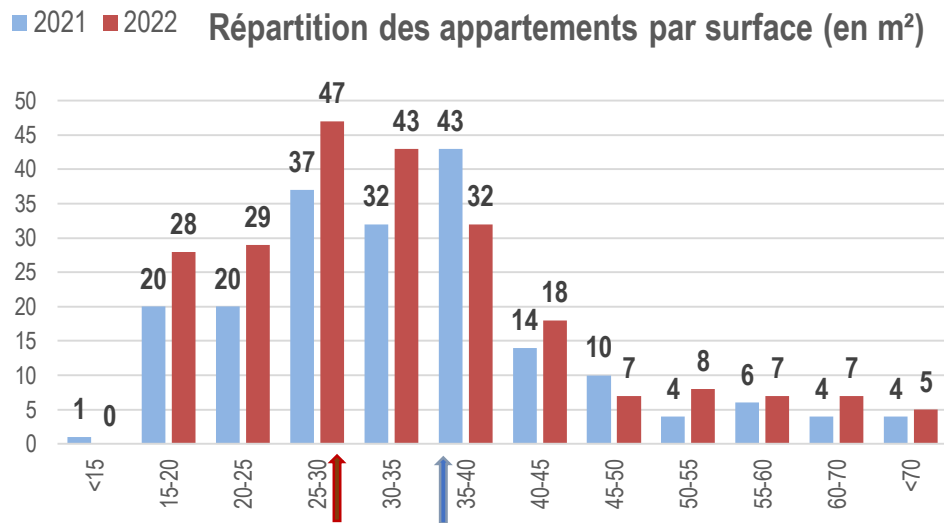


Surfaces : La taille moyenne des appartements vendus est strictement identique entre 2021 et 2022 : 34 m². (notons que l'indication des surfaces manque sur un certain nombre de DIA retirées de ces statistiques).

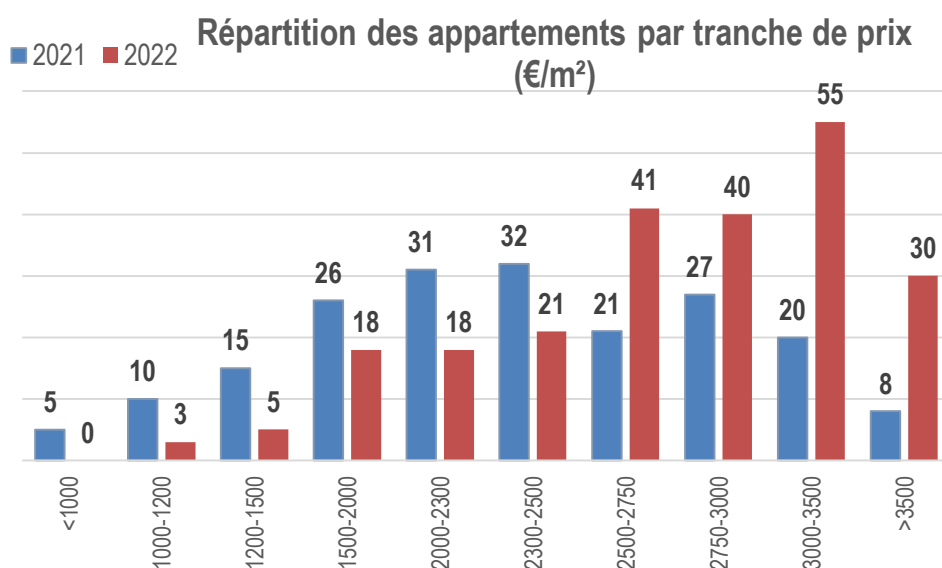


Notons que la surface majoritaire a diminué de 35-40 m² à 25-30 m² en 2022, pour une surface moyenne des appartements identiques.

Prix : le prix moyen au m² des appartements est en très forte hausse : 2 345 € /m² en 2021 à 2 812 € / m² en 2022 soit +20%.

Il reste que ce prix est très inférieur à ceux des 2 plus grandes stations de l'Isère (Huez et 2Alpes), inférieur à ceux pratiqués dans la vallée, et très inférieur au coût de construction de l'ordre de 4500 €/m² au minimum.

Un seul appartement s'est vendu à plus de 4 000 €/m² en 2021 pour 6 en 2022.



Le prix moyen est proche sur les 3 pôles de la station : (2022)

Bachat Bouloud : 2 700 € / m²

Roche Béranger : 2 867 € / m²

Recoin : 2 850 € / m².